

## شرایط عمومی شرکت در مزایده جایگاه CNG شماره یک سازمان مدیریت حمل و نقل

سازمان مدیریت حمل و نقل به استناد مجوز مورخ ۹۷/۷/۱۱ هیأت مدیره محترم سازمان و مصوبه شماره ۶۰۱-۹۷/۷/۲۵ شورای محترم اسلامی شهر میانه در نظر دارد اداره امور بهره برداری، نگهداشت و تعمیرات، تجهیزات و تأسیسات جایگاه عرضه سوخت CNG (جایگاه CNG این سازمان واقع در جنب ترمینال مسافربری میانه) را به منظور عرضه و فروش CNG برای مدت یک سال طبق شرایط عمومی به یکی از شرکتهای دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا آن دسته از شرکت های واجد شرایطی که اسناد مزایده را دریافت می نمایند می بایست در روزهای غیر تعطیل و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۷/۸/۱۹ پیشنهاد خود را در پاکت در بسته به دبیرخانه سازمان تسلیم نموده و رسید دریافت دارند.

### ۱- شرایط عمومی:

۱ (۴) قیمت پایه ماهانه ۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف پانصد و ده میلیون ریال برای شرکت کننده در مزایده اعلام می گردد.

۱-۲) مدت قرارداد بهره برداری همان یک سال شمسی است ولی در صورت رضایت از عملکرد بهره بردار و بنا به تشخیص و صلاحدید سازمان و موافقت بهره بردار بر شرایط عمومی پیمان (۲۵٪) قابل تمدید خواهد بود که پس از طی مراحل لازم قابلیت اجرایی دارد.

۱-۳) فقط شرکتهایی که مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران هستند مجاز به شرکت در این مزایده می باشند.  
۱-۴) آن دسته از شرکت هایی که طبق اعلام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران ظرفیت بهره برداری از جایگاه CNG آنان تکمیل می باشد، نمی توانند در این مزایده شرکت نمایند. تکمیل فرم خود اظهاری توسط شرکت مجاز که در بند (۱-۱) آمده را بدون هرگونه قید و شرطی مرقوم و به پیوست مدارک اعلام دارند.

۱-۵) شرکت کنندگان در مزایده می بایست تضمین سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف سیصد و شش میلیون ریال را که به یکی از صورت های مشروحه ذیل تعیین گردیده را در پاکت «الف» به سازمان ارائه نمایند:

۱-۶) ارائه رسید بانکی به مبلغ ۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف سیصد و شش میلیون ریال نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران بشماره حساب ۲۰۰۹۱۱۵۴۰۰۱۴۲۲ بنام سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری میانه (توضیح اینکه: فیش مربوط به رسید پرداخت کننده نیز می بایست تا پایان مزایده نزد پیشنهاد دهنده در نهایت دقت محفوظ و نگهداری شود).

۱-۷) ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی و مورد قبول سازمان به مبلغ ۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف سیصد و شش میلیون ریال به نفع سازمان مدیریت حمل و نقل شهرداری میانه و اگر چنان که سازمان نتوانست به هر علت طی مراحل اداری ظرف مدت ۳ ماه عقد قرارداد نماید مجاز است ضمانت نامه مذکور را به نفع سازمان مجدداً تمدید نماید.

۱-۸) متقاضیان میتوانند با واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۲۰۵۵۰۳۲۸۹۰۰۶ به نام سازمان مدیریت حمل و نقل نزد بانک ملی شعبه امام خمینی (ره) و با مراجعه حضوری به دبیرخانه و یا از طریق وب سایت سازمان نسبت به دریافت اسناد و مدارک

مربوطه و تائید آنها جهت طی مراحل قانونی برای شرکت در مزایده اقدامات لازم را معمول نمایند . (مبلغ مذکور غیر قابل استرداد خواهد بود)

۱-۹) شرکت کنندگان در مزایده می بایست اسناد مزایده و پیشنهادهای خود را در پاکت های (الف) و (ب) و (ج) به صورت جداگانه لاک و مهر شده به ترتیب زیر، در پاکت مادر قرار داده و در موعد مقرر تحویل دبیرخانه سازمان میانه نمایند .

## ۲- محتویات پاکت ها :

۲-۱) پاکت مادر: حاوی پاکتهای (الف) ، (ب) و (ج)

۲-۲) پاکت الف: تضمین سپرده شرکت در مزایده (واریز وجه نقد و یا ضمانتنامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی) توجه: چنانچه در پاکت الف هر گونه وجه نقد و یا ایران چک ، چک اشخاص حقیقی یا حقوقی بابت تضمین گذاشته شود مورد قبول نبوده و پیشنهاد مردود می باشد.

۲-۳) پاکت ب: ۱- تعهدنامه منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات که می بایست توسط دارنده حق امضا تعهدآور شرکت امضا و ممهور به مهر شرکت باشد. ۲- تصویر اساسنامه شرکت و آخرین تغییرات آن طبق آگهی روزنامه ۳- فرم شرایط عمومی (فرم حاضر) که می بایست تمام صفحات آن توسط دارنده حق امضا تعهدآور شرکت امضا و ممهور به مهر شرکت باشد. ۴- تصویر صفحه اول شناسنامه و تصویر پشت و روی کارت ملی مربوط به دارنده حق امضا تعهدآور شرکت. ۵- تصویر مربوط به آخرین فهرست شرکت های تأیید صلاحیت شده توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران که نام شرکت پیشنهاد دهنده قیمت در آن ذکر شده است. ۶- تکمیل فرم خود اظهاری ظرفیت کار در دست شرکت. ۷- گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی دارای اعتبار زمانی از اداره کل تعاون، کارورفاه اجتماعی. ۸- گواهی صلاحیت فعالیت دارای اعتبار زمانی از اداره کل تعاون، کارورفاه اجتماعی. ۹- گواهینامه ارزش افزوده.

توجه: کلیه اسناد ارائه شده باید ممهور به مهر و امضا تعهدآور پیشنهاد دهنده باشد.

۲-۴) پاکت ج: برگه پیشنهاد قیمت که باید به صورت عددی و حروفی نوشته شود و در صورت مغایرت مبلغ عددی و حروفی نوشته شده مبلغ پیشنهادی حروفی ملاک عمل خواهد بود و می بایست توسط دارنده حق امضا تعهدآور شرکت امضا و ممهور به مهر شرکت باشد.

تذکر:

- چنانچه پاکت (الف) فاقد تضمین مذکور باشد به پاکت ب و ج ترتیب اثر داده نخواهد شد و چنانچه پاکت ب نیز فاقد مدارک لازم و یا ناقص باشد به پاکت ج ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- به پیشنهادات ناقص، محدودش، مشروط، دارای توضیحات اضافی در برگه پیشنهاد قیمت، ناخوانا و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که پس از اتمام مهلت مقرر ارسال شود رسیدگی نخواهد شد.

۳- برنده مزایده قبل از انعقاد قرار داد بایستی تأییدیه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی را به سازمان ارائه نماید .

- ۴- توجه - طبق آخرین ضوابط اعلام شده از سوی دولت محترم، حق العمل (کارمزد) جایگاههای تحت نظارت شهرداریها از محل فروش هر متر مکعب گاز CNG ۹۲۰ ریال می باشد. که با کسر ۷۰ ریال به عنوان کسورات رعایت ضوابط فنی در قبوض گاز، کارمزد ۸۵۰ ریال اعمال می گردد. چنانچه در طول مدت قرارداد میزان حق العمل کاری به هر علت از سوی دولت تغییر نماید، درصد و میزان تغییرات کارمزد آتی اعلامی از سوی دولت به نسبت مساوی (سهم کارفرما پنجاه درصد و سهم بهره بردار پنجاه درصد) تقسیم خواهد شد. ضمناً در صورت آزادسازی ۷۰ ریال کارمزد برای هر متر مکعب از بابت کسورات رعایت ضوابط فنی و اعمال آن در قبض گاز، مبلغ مذکور نیز به همان نسبت (پنجاه درصد سهم سازمان و پنجاه درصد سهم بهره بردار) تقسیم خواهد شد.
- ۵- بهره بردار موظف است روزانه سهم اداره گاز از فروش گاز را جداگانه به حسابی که از طرف این سازمان اعلام می گردد واریز نماید و در زمان وصول قبض گاز مابه التفاوت آن توسط بهره بردار پرداخت گردد.
- ۶- فعالیت جایگاه به صورت شبانه روزی (۲۴ ساعته) و بدون تعطیلی می باشد و بهره بردار موظف است برنامه و زمان کار کارکنان خود را مطابق قوانین کار و تأمین اجتماعی بر حسب نیاز به نحوی تنظیم نماید که جایگاه موضوع قرارداد و تمامی نازل ها و دیسپنسر ها در کلیه ساعات شبانه روز اعم از روزهای عادی و تعطیل فعال باشد.
- ۷- برنده مزایده حق واگذاری و انتقالی کلی و جزئی موضوع قرارداد به اشخاص ثالث را نخواهد داشت در صورت اقدام، قرارداد فیما بین بصورت یک جانبه لغو و ضمانت نامه وی به نفع سازمان ضبط خواهد شد.
- ۸- هزینه درج آگهی روزنامه کثیرالانتشار به عهده برنده مزایده می باشد و می بایست قبل از عقد قرارداد بر اساس فاکتور صادره از سوی دفتر نمایندگی روزنامه پرداخت گردد. در غیر این صورت بلافاصله مبلغ مذکور از تضمین سپرده شرکت در مزایده کسر و به حساب نمایندگی روزنامه کثیرالانتشار پرداخت خواهد شد.
- ۹- شرکت برنده در مزایده موظف است نسبت به بیمه نمودن مسئولیت مدنی ماشین آلات، بیمه حوادث، تجهیزات و ابنیه در حدود اربعه جایگاه و خودروهای در حال سوخت گیری و یا در انتظار برای سوختگیری سرنشینان خودروهای مربوطه و پرسنل جایگاه را در برابر حوادث از زمان شروع قرارداد با هزینه خود اقدام نماید و تصویر بیمه نامه ها را قبل از شروع فعالیت تحویل موجد نماید. در غیر این صورت مسئولیت آن بعهد بهره بردار خواهد بود و هیچگونه عذر و بهانه مسموع نخواهد بود.
- ۱۰- در صورت اتمام مهلت اعتبار بیمه های مسئولیت تمدید بیمه نامه های مذکور به عهده بهره بردار می باشد که فوراً نسبت به تمدید آن اقدام نماید.
- ۱۱- در صورتی که جایگاه CNG بنا به ضرورت یا تشخیص سازمان نیاز به هرگونه بیمه های مسئولیت مدنی یا کلیه حوادث را داشته باشد، با اعلام کتبی سازمان می بایست بهره بردار با هزینه خود نسبت به تهیه آن بیمه نامه اعلامی اقدام نماید.
- ۱۲- نگهداری، روتین های دوره ای نگهداشت بر طبق توصیه های شرکتهای سازنده و توسط شرکتهای تعمیراتی مورد تأیید شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران، سرویس های دوره ای و موردی، تعمیرات اساسی و جزئی کلیه دستگاه ها، تجهیزات و تأسیسات منصوبه موجود (یعنی اگر در طول اجاره نامه، در دستگاه های جایگاه به هر علتی نقص فنی و یا شکستگی ایجاد گردد که نیاز به تعمیرات اساسی باشد) پرداخت هزینه های مربوطه در طول مدت قرارداد به عهده بهره بردار خواهد بود. ضمناً قبل و بعد

از هرگونه انجام تعمیرات و یا انجام روتین های دوره ای، بهره بردار موظف است موارد را کتباً به اطلاع سازمان برساند در غیر این صورت هرگونه مسئولیت های بعدی به عهده بهره بردار خواهد بود.

توجه : بهره بردار موظف است از بابت افت و استهلاک دستگاههای CNG برای هر ساعت کارکرد کمپرسور مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال (مقدار ساعت کارکرد کمپرسور در مدت زمان قرارداد ۳۰/۰۰۰ ریال) محاسبه در پایان قرارداد به حساب سازمان میانه واریز نموده و فیش مربوطه را تسلیم این سازمان نماید.

۱۳- کالیبراسیون دیسپنسرها می بایست توسط بهره بردار، بصورت دوره ای و موردی بر طبق ضوابط مقرر، توسط شرکت های متخصص و مورد تأیید شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران انجام گیرد به نحوی که همواره دیسپنسرهای جایگاه CNG کالیبره بوده تا کمیت و کیفیت گاز طبیعی فشرده به هنگام عرضه به مصرف کنندگان منطبق با استانداردهای مربوطه باشد.

۱۴- سیستم ارتینگ جایگاه می بایست همیشه در مدار باشد و در بازه های زمانی مشخص (هر شش ماه یکبار) تست ارتینگ توسط شرکت های معتبر انجام شود پرداخت هزینه های تست ارتینگ، انجام تعمیرات لازم سیستم ارتینگ و رفع خرابی های مربوط به آن به عهده بهره بردار (طرف قرارداد) می باشد.

۱۵- بهره بردار موظف است از نیروهایی که مورد تأیید سازمان می باشند و دانش لازم و دوره های مربوطه جهت بهره برداری از جایگاه CNG را گذرانده اند بکارگیری نماید و پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان شاغل در جایگاه طبق قوانین کار و امور اجتماعی انجام و همچنین پرداخت بیمه، مالیات، مالیات بر اجاره در صورت شمول، عوارض کسب، هزینه های گاز، برق، تلفن و آب مصرفی جایگاه CNG تماماً بر عهده و مسئولیت بهره بردار می باشد و سازمان هیچگونه وجهی را بابت موارد مذکور پرداخت نخواهد کرد و هیچ گونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص ندارد در یک کلام کلیه مسئولیت های فوق به عهده بهره بردار می باشد .

۱۶- استخدام و بکارگیری افراد فاقد صلاحیت و گواهینامه مربوطه در جایگاه ممنوع بوده و تخلف از مفاد قرارداد تلقی خواهد شد.

۱۷- قراردادی که فی ما بین این سازمان و برنده مزایده منعقد خواهد شد متضمن هیچگونه رابطه یا تعهد استخدامی برای برنده مزایده و کارکنان وی نبوده و برنده مزایده می بایست قبول و تعهد نماید مراتب مذکور را در قرارداد با کارکنان خود تصریح نماید.

۱۸- بهره بردار متعهد است بعد از اتمام قرارداد در اسرع وقت نسبت به تحویل اصل فیش پرداخت شده مربوط به هزینه های آب و برق، تلفن و گاز مصرفی جایگاه به سازمان اقدام نماید.

۱۹- نظر به اینکه نظارت بر کلیه جایگاه های عرضه سوخت به عهده شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران می باشد لذا برنده مزایده مکلف و متعهد است کلیه ضوابط و دستورالعمل های صادره از سوی آن شرکت را در رابطه با نرخ فروش سوخت CNG نحوه اداره جایگاه و استفاده از تجهیزات عرضه گاز طبیعی فشرده و سایر قوانین و مقررات ذیربط و نیز قبول تغییرات آتی التصویب ضوابط و دستورالعمل های مربوطه، نسبت به رعایت کلیه قوانین و مقررات و همکاری لازم با ناظران و مأمورین شرکت ملی پخش ایران را داشته باشد.

- ۲۰- باز نمودن قطعه یا قطعاتی از تجهیزات جایگاه CNG برای نصب بر روی سایر تجهیزات ممنوع بوده، در صورت تخلف از این امر، معادل بهای قطعه یا قطعات تعویضی به انضمام ۱۰٪ آن از تضمینات بهره بردار کسر و به حساب سازمان واریز خواهد شد.
- ۲۱- بهره بردار می بایست نسبت به نگهداشت، آبیاری و رسیدگی به امورات مربوط به فضای سبز جایگاه اقدام نماید.
- ۲۲- بهره بردار می بایست در طول مدت قرارداد نسبت به نظافت و پاکیزه نگهداشتن محوطه جایگاه و همچنین سرویس های بهداشتی و تهیه مواد مصرفی بهداشتی و تعویض شیرآلات معیوب و روشنایی محوطه و داخل جایگاه اقدام و هر گونه عیب را رفع نماید که هزینه آنها به عهده بهره بردار می باشد.
- ۲۳- شارژ به موقع کپسول های آتش نشانی و در مدار نگهداشتن دوربین های مدار بسته جایگاه و کنترل، تست و احیای چاه ارت از وظایف و تعهدات بهره بردار می باشد که هزینه آن ها به عهده بهره بردار می باشد.
- ۲۴- دفتر وقایع روزانه و دفتر فروش روزانه می بایست به طور دائم ثبت و جهت بازدید نماینده شرکت پخش فرآورده های نفتی در دسترس باشد.
- ۲۵- کارکنان شاغل در جایگاه می بایست از کفش و لباس متحدالشکل بهاری و زمستانی که دارای نام و نام خانوادگی به صورت تیکت می باشد استفاده نمایند. تهیه کفش و لباس های مذکور به عهده بهره بردار است.
- ۲۶- بهره بردار می بایست آمار فروش روزانه یا ماهانه جایگاه CNG را به صورت منظم برای شرکت پخش فرآورده های نفتی ایران و همچنین به سازمان ارسال نماید.
- ۲۷- بهره بردار موظف است یک نفر نماینده برای مدیریت جایگاه CNG و پیگیری مسائل فنی به سازمان معرفی نماید.
- ۲۸- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت و شهرداری و اعضای شورای اسلامی در معاملات دولتی و شهرداری الزامی است.
- ۲۹- پیشنهادات واصله رأس ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۹۷/۰۸/۱۹ با حضور اعضای کمیسیون معاملات در محل سازمان مدیریت حمل و نقل مفتوح و بررسی خواهد شد.
- ۳۰- برنده مزایده می بایست ضمانت نامه معتبر بانکی بابت حسن انجام تعهدات ناشی از قرارداد به ارزش مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک صد پنجاه میلیون تومان برای مدت سه سال به نفع سازمان مدیریت حمل و نقل و مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سفته از بابت حسن انجام تعهدات ناشی از قرارداد و تجهیزات منصوبه در وجه سازمان مدیریت حمل و نقل از حساب متعلق به شرکت برنده مزایده، در هنگام امضا و عقد قرارداد به سازمان تسلیم نماید.
- ۳۱- چنانچه در طول مدت قرارداد به علت افزایش نرخ فروش CNG و افزایش گردش مالی موضوع قرارداد و یا به هر علت دیگری بنا به تشخیص سازمان نیاز به افزایش ارزش مبلغ تضمین های حسن انجام تعهدات باشد بهره بردار می بایست نسبت به تهیه یا افزایش مبلغ تضمین ها اقدام نماید.
- ۳۲- سازمان بنا به ضرورت و تا تسویه حساب کامل با بهره بردار، برای مدت لازم نسبت به تمدید مدت ضمانتنامه اقدام خواهد نمود.

۳۳- برنده مزایده می بایست در اسرع وقت ضمن تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات و سفته های مربوطه و سایر مدارک لازم نسبت به امضا و انعقاد قرارداد بهره برداری اقدام نماید. چنانچه برنده مزایده در مدت تعیین شده نسبت به ارائه مدارک و تضمینهای لازم و انعقاد قرارداد اقدام ننماید موضوع به عنوان انصراف تلقی و تضمین شرکت در مزایده به نفع سازمان ضبط می گردد.

۳۴- سپرده شرکت کنندگان در مزایده پس از بازگشایی قیمت ها به استثنای برندگان اول تا سوم مسترد می گردد. هرگاه برنده مزایده از انجام معامله خودداری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع سازمان ضبط و قرارداد با نفر بعدی منعقد خواهد شد و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مهلت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳۵- رجوع به برنده دوم و سوم به ترتیب در صورتی خواهد بود که تفاوت مجموع قیمت پیشنهادی هر یک از برندگان مذکور برای سه سال با برنده اول کمتر از ارزش مبلغ سپرده شرکت در مزایده باشد.

۳۶- در صورتی که در طول مدت قرارداد تضمین قرارداد (ضمانت نامه ها و سفته ها) به هر دلیل جهت واریز به حساب سازمان به اجرا گذاشته شود سازمان برای لغو یا ادامه قرارداد مختار خواهد بود و چنانچه برای ادامه قرارداد توافق حاصل گردد طرف قرارداد می بایست مجدداً نسبت به تهیه و تسلیم تضمین های جدید اقدام نماید.

۳۷- اگر بعد از اتمام قرارداد از سوی دولت ویا اداره گاز تغییری در افزایش و یا کاهش کارمزد و تسهیلات به جایگاه CNG اعلام گردد شرکت بهره بردار هیچ گونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.

۳۸- در صورت داشتن ما به التفاوت مبلغ فروش در هر متر مکعب گاز CNG و مبلغ خرید از اداره گاز که قبض گاز براساس آن مبلغ محاسبه و براساس مصرف استاندارد در قبوض گاز اعلام می شود مبلغ مذکور متعلق به سازمان خواهد بود.

۳۹- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۴۰- هزینه انتشار آگهی در دو نوبت در روزنامه های چاپ شده بر عهده برنده مزایده (طرف قرارداد) می باشد.

واحدی - رئیس سازمان

\*\*\*\*\*

اینجانب ..... مدیرعامل/نماینده شرکت ..... کلیه مفاد این شرایط

عمومی که در شش صفحه تنظیم گردیده است با دقت مطالعه نمودم و مورد قبول می باشد.

تاریخ: ..... مهر و امضا تعهد آور پیشنهاد دهنده

## «برگ ارائه پیشنهاد قیمت»

اینجانب ..... مدیر شرکت / پیمانکار / بهره بردار جایگاه CNG .....  
دارای کد ..... با رتبه ..... و مورد تأیید شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران به  
نشانی: ..... تلفن: .....  
پس از بازدید کامل از جایگاه و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود و تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله  
کارمندان در معاملات دولتی و به طور کلی تمامی مدارک و اسناد مزایده ، عملیات مزایده فوق را بر اساس شرایط و  
مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مزایده بشرح ذیل پیشنهاد می نمایم:  
قیمت ماهانه (به عدد) ..... ریال و (به حروف) ..... ریال.

نام و نام خانوادگی .....

تاریخ: ..... مهر و امضا تعهدآور پیشنهاد دهنده